

## I. GRAD SKRADIN GRADSKO VIJEĆE

**39**

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17), članka 32. Statuta Grada Skradina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/09, 5/13 i 3/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 05/16) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/18-11/37, URBROJ: 531-05-18-4 od 21. studenog 2018., Gradsko vijeće Grada Skradina na 10. sjednici održanoj 06. prosinca 2018. godine, donosi

### ODLUKU

#### o donošenju Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina

##### I. OPĆE ODREDBE

###### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina koje su sadržane u elaboratu „Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina“ koji je izradila tvrtka URBING doo Zagreb, 2018. godine.

###### Članak 2.

(1) Elaborat „Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina“ sastoji se od:

##### A. TEKSTUALNI DIO:

###### I. OBRAZLOŽENJE

###### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### B. GRAFIČKI DIO:

###### I. MJERILO 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina
  2. Infrastrukturni sustavi
  3. Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu površina
- ###### II. MJERILO 1:5000:
4. Građevinska područja

(2) Obuhvat Plana u mjerilu 1:5.000 na katastru podijeljen je na listove označene brojevima 4.1 do 4.45. Kartografski prikaz 4. Građevinska područja prikazan je na listovima 4.3, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.11, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.25, 4.26, 4.27, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.41, 4.42 i 4.43. Na ostalim listovima nema građevinskih područja pa nisu sadržani u elaboratu Plana.

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

###### Članak 3.

U članku 4. mijenja se pojam „pomoćne građevine“ i glasi:

„pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, sabirne jame, cisterne za vodu, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, bazeni, roštilji i sl.“;

Pojam „nužna rekonstrukcija“ se mijenja i glasi: „rekonstrukcija predstavlja rekonstrukciju građevine prema Zakonu o gradnji, u skladu s uvjetima određenim ovim Planom“;

Pojam „najveća etažna visina građevine“ se mijenja i glasi: „najveća etažna visina građevine (u daljnjem tekstu: E) je najveći dozvoljeni broj etaža“;

Pojam „visina“ se mijenja i glasi: „visina (u daljnjem tekstu: V<sub>max</sub>) određuje najveću visinu građevine u metrima, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m“;

Pojam „etaža“ se mijenja i glasi: „etaža predstavlja dijelove građevine – razine odvojene međukatnom konstrukcijom ili konstrukcijom koja omogućava jedinstven dvoetažni prostor (podrum: Po, suteran: S, prizemlje: Pr, kat - 1, 2..., potkrovlje: Pk)“;

Pojam „potkrovlje“ se mijenja i glasi: „potkrovlje (u daljnjem tekstu: Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim ili zaobljenim krovom određen je najvećom visinom nadozida 1,2 m mjerenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja u ravlini pročelja građevine“;

Pojam „građevna čestica“ se mijenja i glasi: „građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu“;

Pojam „detaljni plan uređenja“ se briše.

###### Članak 4.

U članku 8. u stavku (1) iza riječi „naselja“ dodaju se riječi „je planirano za daljnji razvoj, a“.

###### Članak 5.

U članku 12. točka 3. se mijenja i glasi:

„3. zona sporta i rekreacije:

- R6 – sportsko-rekreacijski centar – Dubravice i zona Dubravice Prisplo.“

U istom članku 8. dodaje se točka 4. i glasi:

„4. groblja (oznaka +).“

###### Članak 6.

U članku 13. briše se stavak (5), a dosadašnji stavci (6) i (7) postaju stavci (5) i (6).

U istom članku 13. dodaje se stavak (7) i glasi:

„(7) Površine groblja (+) namijenjene su smještaju građevina za ukop (grobna mjesta) te pratećih građevina (kapelica, mrtvačnica, spomen obilježja i slično) uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.“.

#### Članak 7.

U članku 14. briše se točka 7.

#### Članak 8.

Briše se članak 21.

#### Članak 9.

U članku 22. dodaju se stavci (5) i (6) i glase:

„(5) Pri izradi urbanističkog plana uređenja naselja Skradin potrebno je:

- osigurati površine za javne i društvene sadržaje i funkcije sukladno statusu naselja u sustavu središnjih naselja,

- maksimalna zaštita prirodne i kulturne baštine, - uspostaviti uravnotežen odnos izvornih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih intervencija, uvažavajući javni interes

- podizanje standarda ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture,

- formiranje mreže biciklističkog i pješačkog prometa,

- osigurati minimalno 4200 m<sup>2</sup> plažnog prostora za stalne i povremene stanovnike, te dodatne plažne površine prema kriteriju 6m<sup>2</sup> po ležaju za planirane kapacitete unutar obuhvata UPU-a,

- akvatorij planirati na način da se unutar prostor luke otvorene za javni promet osigura prihvat za plovila domicilnog stanovništva minimalne površina 0,8 ha i nacionalnog parka, te ako je to prostorne mogućnosti dopuštaju i nautičara u tranzitu.

(6) Obzirom na specifičnosti postojeće gradnje i ograničenja prostora unutar područja stare gradske jezgre Skradina uvjeti za smještaj i uređenje odredit će se UPU-om naselja Skradin uvažavajući smjernice zaštite kulturno povijesne baštine i prirode, postojeći način gradnje i mogućnosti prostora.“.

#### Članak 10.

U članku 28. mijenja se stavak (1) i glasi:

„(1) Udaljenost između građevina visine do tri nadzemne etaže na susjednim građevnim česticama u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja je najmanje 6,0 m. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja ta udaljenost može biti manja ako je tako određeno ovim odredbama i ako su zadovoljeni uvjeti o zaštiti od požara. Udaljenost između građevina drugih namjena na susjednim građevnim česticama određuje se u skladu s odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

U istom članku 28. briše stavak (2).

U istom članku 28. dosadašnji stavak (3) koji postaje stavak (2) mijenja se i glasi:.

„(3) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine zamjenskom i rekonstrukciji postojeće građevine, može se zadržati i postojeći smještaj građevine prema granicama čestice iako je udaljenost manja od one propisane u stavku 1. ovog članka. Postojeće udaljenosti ne mogu se smanjivati.“.

#### Članak 11.

U članku 29. briše stavak (3).

#### Članak 12.

U članku 44. u stavku (3) dodaje se tekst koji glasi „Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura smatra se uređenim dijelom građevinskog područja. Unutar izgrađenog i neizgrađenog, uređenog dijela građevinskog područja zahvati u prostoru provode se direktnom provedbom ovog Plana.“.

U istom članku mijenja se stavak (4) i glasi:

„(4) Neizgrađenim, uređenim dijelovima građevinskih područja također se smatraju građevinska područja naselja na kojima je Planom određena os prometnice kojom se omogućuje pristup do građevnih čestica a u čijem se koridoru planira smještaj ostale komunalne infrastrukture. Izdavanje akata za gradnju nije moguće prije ishoda akata za gradnju za prometnicu.“.

Iza stavka (4) dodaje se stavak (5) i glasi:

„(6) Smještaj prometnica načelno je određen u grafičkom prikazu 4. Građevinska područja, a kada je to potrebno radi prilagodbe postojećem stanju izgrađenosti i konfiguraciji terena, u planovima užeg područja, odnosno u projektnoj dokumentaciji može odstupati od određene osi prometnice ukoliko se i dalje zadržava planirana funkcija prometnog povezivanja.“.

#### Članak 13.

Mijenja se članak 47. i glasi:

(1) U zonama stambene namjene planiran je smještaj pretežito stambenih građevina individualnih i višestambenih građevina. Individualne građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske ili višeo-biteljske stambene građevine izgrađene kao: slobodno stojeće, dvojne građevine i građevine u nizu. Višestambene građevine grade se kao samostojeće, a samo iznimno, kao dovršetak postojeće gradnje, kao dvojne građevine. Unutar područja obuhvata UPU naselja Skradin uvjeti smještaja višestambenih građevina odredit će se tim planom.

(2) Uz stambene jedinice u građevinama stambene izgradnje mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(3) Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, te smještajne jedinice turističke izgradnje.

(4) U tablici je prikaz obvezatnih prostornih pokazatelja za zone pretežito stambene namjene.

Tablica 1: Obvezatni prostorni pokazatelji za stambenu izgradnju

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA Naselje Skradin	VIŠESTAMBENA IZGRADNJA
E V	Po+Pr+1+Pk 8,0 m	Po+Pr+2 10,0	Po+Pr+2 10,5 m

E - maksimalni broj etaža, a Vmax najviša visina građevine do vijenca u metrima.

(5) U maksimalni broj nadzemnih etaža uračunavaju se sve korisne etaže (suteran, prizemlje+broj katova+stambeno potkrovlje) osim podruma.

(6) Dvojne (poluugrađene) građevine ne mogu se graditi na građevinskim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m<sup>2</sup>, a građevine u nizu (ugrađene građevine) na građevinskim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m<sup>2</sup>.

(7) Iznimno od stavka 4. ovog članka, na području Grada Skradina omogućuje se i gradnja građevina veće visine od propisane, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju, ali pri tome isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

#### Članak 14.

U članku 48. u stavku (1) u zadnjem redu i zadnjem stupcu dodaje se broj „1100“.

U istom članku 48. dodaje se stavak (7) i glasi:

„(7) Površina pomoćne građevine osim tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena do 50 m<sup>2</sup> s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica do 25 m<sup>2</sup> uračunava se u izgrađenost i iskoristivost čestice.“.

#### Članak 15.

U članku 51. u stavku (2) tekst „ili skupni (S)“ zamjenjuje se tekстом „način a samo iznimno kao dovršetak postojeće gradnje kao dvojne građevine“

U istom članku 51. dodaje se stavak (5) i glasi:

„(5) Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, kao i zamjena postojećih građevina, zadržavajući postojeće uvjete gradnje na čestici u pogledu udaljenosti od granica čestice, pri čemu se na dijelovima građevine udaljenim manje od 2,0 metra ne mogu izvoditi otvori.“.

#### Članak 16.

U članku 54. u stavku (1) briše se rečenica „Iznimno od prethodno navedenog visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m (a za silos za stočnu hranu i više).“, a u stavku (2) dodaje tekst koji glasi: „Iznimno od prethodno navedenog visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m (a za silos za stočnu hranu i više).“.

#### Članak 17.

U članku 55. u stavku (2) broj „20“ zamjenjuje se brojem „30“.

#### Članak 18.

Iznad članka 57. dodaje se naslov: „2.2.4. Ograde i parterno uređenje“.

#### Članak 19.

U članku 62. u stavku (1) u točki 3. iza riječi „visine“ dodaju se riječi „Vmax“.

#### Članak 20.

U članku 64. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) i glasi:

„(4) Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine tipa autokamp/kamp na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, najveća 2000 m<sup>2</sup>;

2. kapacitet se određuje na način da se za svaku smještajnu jedinicu (3 kreveta) mora osigurati najmanja površina čestice od 100 m<sup>2</sup> za smještaj u šatoru i 200 m<sup>2</sup> za mobil home; u površinu se ne računavaju zajednički prostori, površine za prometnice i parking;

2. najmanja udaljenost građevine i smještajnih jedinica od susjednih čestica i regulacijskog pravca mora iznositi najmanje 5,0 m;

3. najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina u kojoj se smještavaju zajednički sadržaji (uprava, sanitarije, spremišta i sl) je  $E=Pr$ ;

5. najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,1; najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,1;

6. ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području;

7. građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba);

8. do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti uređaj za pročišćavanje voda sukladno posebnim propisima.“

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

#### Članak 21.

Članak 82. se mijenja i glasi:

„Građevinska područja izvan naselja su:

1. proizvodne i poslovne namjene (I/K) – Piramatovc-Krković,

2. ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) – Pukljan i zabavni centar- aqua park (T5),

3. sportsko-rekreacijske namjene (R6-sportsko rekreacijski centar) – Dubravice i Dubravice Prispo,

4. groblja.

(2) U svrhu usklađenja Plana sa člankom 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), ponovo se utvrđuju do sada utvrđena izdvojena građevinska područja za koja nije donesen urbanistički plan uređenja čije je donošenje obvezno prema Zakonu o prostornom uređenju ili nije izgrađena osnovna infrastruktura.

(3) Građevinska područja iz stavka (1) ovog članka razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio razgraničen je na uređeni i neuređeni dio. Za neuređeni dio građevinskih područja određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.“

#### Članak 22.

U članku 83. u stavku (1) prije točke se dodaje tekst koji glasi „i za koja su određena građevinska područja izdvojene namjene“.

U istom članku dodaju se stavci (2) i (3) i glase:

„(2) Etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr$ ) uz mogućnost izvedbe podruma. Najveća dozvoljena visina građevine je 5,0 metara.

(3) Smještaj građevina određen je na način da građevina mora biti udaljena najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice na kojoj se gradi.“

#### Članak 23.

U članku 86. u točki 3. iza riječi „visina građevine“ dodaju se riječi „Vmax“.

#### Članak 24.

U članku 87. u točki 3. iza riječi „visina građevine“ dodaju se riječi „Vmax“.

#### Članak 25.

U članku 88. mijenja se stavak (3) i glasi:

„(3) Osim lokacija određenih u kartografskom prikazu, izgradnja reciklažnih dvorišta omogućuje se i unutar zona gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima i u građevinskim područjima naselja i izvan građevinskih područja.“

U istom članku 88. dodaje se stavak (4) i glasi:

„(4) Uvjeti gradnje građevina u reciklažnim dvorištima određeni su člankom 202.“

#### Članak 26.

U članku 89. u stavku (2) broj „10.“ zamjenjuje se brojem „11“.

U stavku (3) brišu se riječi „kroz detaljniji prostorni plan“.

#### Članak 27.

U članku 90. u stavku (1) u tablici u drugom stupcu, u zadnjem retku i u stavku (5) riječ „Gračac“ se zamjenjuje riječju „Sonković“.

#### Članak 28.

Članak 94. se mijenja i glasi:

„(1) Ovim Planom određena je izdvojena sportsko rekreacijska zona kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene za smještaj polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra Dubravice i Dubravice Prispo (R6).

(2) U svrhu realizacije zahvata u prostoru obvezna je izrada UPU-a Dubravice (R6).

(3) U sklopu sportsko - rekreacijske zone Dubravica izgradnja treba biti koncipirana tako da:

1. tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,

2. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih netravnatih sportskih igrališta,

3. ugostiteljske i trgovačke građevine, odnosno sadržaji i prateće građevine čine najviše 20% bruto površine osnovne građevine,

4. najmanje 30% površine zone bude prirodno ili uređeno zelenilo ili javni park uz sadnju autohtonog zelenila,



5. najveća dozvoljena visina ( $V_{max}$ ) pratećih građevina iznosi 4,0 m

6. etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr), uz mogućnost izvedbe podrumске etaže

7. najmanja udaljenost građevina od granice čestice je 4 m, a od granice čestice prometnice je 5,0 metara,

8. građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba i odvodnja),

9. do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim propisima..

(2) Ukoliko se ugostiteljski, trgovački i prateći sadržaji grade kao posebne građevine maksimalna visina, odnosno broj etaža uskladit će se s visinom građevine osnovne namjene.

#### Članak 29.

Članak 95. se mijenja i glasi:

„(1) Smještaj građevina u sportsko rekreacijskoj zoni Dubravice-Prispo treba biti tako koncipiran da:

1. najmanja veličina građevne čestice je površina zone;

2. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 5,0 m, a otvorenih sportskih terena najmanje 3,0 m;

3. najmanja udaljenost građevine i otvorenih sportskih terena od regulacijskog pravca mora iznositi najmanje 5,0 m;

3. najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3; najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,6; u koeficijent izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih terena;

4. najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina je ( $E=Pr$ ); najveća dozvoljena visina je 8,0; u dijelu građevine moguće je smjestiti i više etaža;

5. ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području;

6. građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba i odvodnja);

(2) Do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim propisima.“

#### Članak 30.

Naslov iznad članka 96. se mijenja i glasi: „2.4. Izgradnja izvan građevinskih područja“.

#### Članak 31.

Članak 96. se mijenja i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja omogućuje se izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane

3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji

4. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža

6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

7. reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja

8. golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

10. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) U prostoru ograničenja u ZOP-u nije dozvoljena gradnja građevine namijenjene za:

1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

2. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju

3. obradu otpada

4. uzgoj plave ribe

5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)

6. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja

(3) Izgradnja građevina posebne namjene moguća je sukladno posebnim propisima i potrebama obrane odnosno zaštite od elementarnih nepogoda na način da ne ometaju funkcioniranje ostalih korisnika prostora.

(4) Uvjeti smještaja građevina infrastrukture određeni su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru, a za reciklažna dvorišta u članku 202.

(5) Građevine što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, korištenje drugih građevina i objekata, te da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.“

#### Članak 32.

U članku 99. mijenja se stavak (3) i glasi:

„(3) Unutar područja za eksploataciju mineralnih sirovina omogućava se ovim Planom smještaj građevina i uređaja za eksploataciju mineralnih sirovina i drugih građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina sukladno posebnom zakonu.“

#### Članak 33.

Naslov iznad članka 101. i članak 101. se brišu.

#### Članak 34.

Dodaje se članak 106.a i glasi:

„(1) U prostoru ograničenja u ZOP-u izvan građevinskog područja može se planirati:

1. gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti kao prizemne građevine ukupne građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,

2. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela),

3. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.

(2) Zemljište na kojem je moguće planirati gradnju izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave. Ako građevna čestica iz stavka (1) ovoga članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

(3) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 2. ovoga članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

(4) Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

(5) Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu iz stavka 2. ovoga članka istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka.

(6) Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka

prije stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka ne utječe na stavljanje te zabilježbe.

(7) Pravni posao sklopljen protivno stavku 3. ovoga članka je ništetan.

(8) Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka koja nema sadržaj propisan tim stavkom i stavkom 4. ovoga članka je ništava.

(9) Građevine iz stavka (1), točke 1. i 3. ovog članka grade se na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice čestice i 5,0 m od regulacijskog pravca.“

#### Članak 35.

Članak 107. se mijenja i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja u ZOP-u, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:

1. stambeno-gospodarski sklopovi: poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više.

2. za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja iz alineje 1. ovog stavka,

3. staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl. na posjedu ne manjem od 0,5 ha,

4. spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. na posjedu ne manjem od 0,5 ha,

5. skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja,

6. pčelinjaci, te

7. sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme) bez stanovanja na posjedu ne manjem od 1 ha i sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) na posjedu ne manjem od 0,5 ha.

(2) Gradnja građevina iz prethodnog stavka nije moguća unutar područja:

1. I. i II. zaštitna zona vodocrpilišta;

2. osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo,

3. zaštićeni dijelovi prirode: nacionalni parkovi Krka (osim u svrhu korištenja nacionalnog parka ili ako se prostornim planom područja posebnih obilježja ne odredi drugačije) te ostali zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode predviđeni za zaštitu

4. prirodni predjeli, odnosno prirodni resursi: vode (zaštitne zone voda) i šume,

5. arheološke i hidro-arheološke zone i lokaliteti,

6. zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,

7. zone memorijalne baštine.

(3) Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. može

se planirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

(4) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskih građevina iz ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.“

#### Članak 36.

Članak 108. se mijenja i glasi:

„(1) Stambeno-gospodarski sklopovi/ poljoprivredna gospodarstva (farme) grade se kao jedinstveni funkcionalni sklop, kao pojedinačne građevine ili grupe građevina jedne ili više namjena.

(2) Stambeno-gospodarski sklopovi/ poljoprivredna gospodarstva (farme) iz članka 107., stavka (1) točke 1. i 2. grade prema sljedećim uvjetima:

1. za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe: prizemne građevine (Pr) do 400 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

2. za potrebe seoskog turizma: P+1, do 600 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine i najveće visine do 7 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;

3. građevine se mogu graditi na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice čestice i 5,0 m od regulacijskog pravca;

4. nije dozvoljen smještaj građevina na istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima;

5. voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije

6. predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav kojim se vlastite energetske potrebe zadovoljavaju korištenjem obnovljivih izvora energije.

(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.“

#### Članak 37.

U članku 109. u stavku (1) brišu se točke 4. i 5.

#### Članak 38.

U članku 110. brišu se stavci (2) i (3).

#### Članak 39.

U članku 111. u stavku (2) iza riječi „članku“ dodaje se broj 114.

#### Članak 40.

U članku 112. stavak (3) se mijenja i glasi:

„(3) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti, a grade se sukladno sljedećim uvjetima:

1. najmanja površina zemljišta na kojem je moguće dozvoliti izgradnju iznosi 0,5 ha,

2. ukupna izgrađenost iznosi do 40%,

3. najveći broj etaža (E) je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma,

4. temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,

5. najveća dozvoljena visina građevine V<sub>max</sub> ne može biti veća od 6,0 metara; izuzetno ako je to potrebno radi primjene tehnologije visina može biti i veća,

6. udaljenost građevina od ruba zemljišta je najmanje 6,0 metra.“

#### Članak 41.

U članku 116. u stavku (1) iza riječi „površinama“ dodaju se riječi „u skladu s člankom 107.“.

#### Članak 42.

U članku 117. u stavku (1) iza riječi „površinama“ dodaju se riječi „u skladu s člankom 107.“, a u stavku (2) u točki 2. broj 450 se zamjenjuje brojem 300 i u točki 5. iza riječi „podruma“ dodaju se riječi „ili suterena“.

U istom članku 117. briše se stavak (4).

#### Članak 43

Članak 119. se mijenja i glasi:

„Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka prema posebnim propisima za ovu djelatnost.“

#### Članak 44.

Članak 120. se mijenja i glasi:

(1) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu što se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, kao što su lugarnice i druge građevine u funkciji šumarstva moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva.

(2) U šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Sukladno posebnom propisu omogućuje se, za potrebe gospodarenja šumama, izgradnja jedne građevine u šumsko gospodarskoj jedinici na način da:

1. etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma,

2. tlocrtna površina građevine iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>, odnosno najviše 200 m<sup>2</sup> BRP.“

#### Članak 45.

U članku 121. u stavku (1) dodaje se tekst: „Građevine u funkciji lovstva kao što su lovačke čeke,



hranilišta i pojilišta za divlje životinje unutar lovnog područja što se grade u šumi i na šumskom zemljištu ili poljoprivrednom zemljištu moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje tijelo nadležno za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, te tijelo nadležno za poljoprivredu uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo,...

U istom članku 121. dodaju se stavci (3) i (4) glase:  
„(3) Smještaj lovačkog doma određen je u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(4) U zaštićenim prirodnim predjelima građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu se grade uz prethodnu suglasnost tijela nadležnih za zaštitu prirode.“.

#### Članak 46.

Naslov iznad članka 122. se mijenja i glasi: „2.4.2. Sport i rekreacija“.

#### Članak 47.

Članak 122. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj golf igrališta Pukljan i ostalih rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze.

(2) Golf igralište Pukljan planirano je uz Pukljansko jezero kao zona izvan građevinskih područja površine do 160 ha s turističkim smještajem (oznaka Rgt).

(3) Zona golf igrališta Pukljan sastoji se od:

1. terena za igru (minimalno 18 + 9 polja),
2. pratećih sadržaja:
  - a. sadržaja/zgrada u funkciji zone golf igrališta
  - b. površina za smještaj zgrada za turistički smještaj (turističke vile),
3. prirodnog ili uređenog zelenila koji obuhvaća najmanje 60% od ukupne površine zone golf igrališta i koji se uređuje prema kriterijima uređenja krajolika kojemu pripada.

(3) Teren za igru i sadržaji u funkciji golf igrališta obuhvaćaju najmanje 25% površine zone golf igrališta, a površina za turistički smještaj obuhvaća najviše 15% površine zone golf igrališta,

(4) Sadržajima u funkciji zone golf igrališta smatraju se:

1. klupska kuća s pripadajućim terenom (namijenjena članovima i posjetiteljima golf igrališta s pratećim uslužnim, ugostiteljskim i administrativnim sadržajima, te poslovni, trgovački, sportsko-rekreacijski i sl.)
2. servisne građevine s pripadajućim terenom (spremišta i garaže, servisi i radionice, praonice, prostori za boravak i rad tehničkog osoblja, infrastrukturna postrojenja i sl).

(5) Sadržaji u funkciji golf igrališta mogu se smještavati u više odvojenih građevina, najveće ukupne

bruto površina (BRP) svih zgrada iz stavka (4) ovog članka, je:  $\leq 3.500 \text{ m}^2$ .

(6) Pod turističkim smještajem u zoni golf igrališta podrazumijeva se gradnja turističkih vila sa smještajnim kapacitetima.

(7) Izgrađenost pratećim sadržajima (zgrada u funkciji zone golf igrališta i zgrada za turistički smještaj - turističke vile) u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena na način da je kig 0,02, a kis 0,05. Najveća dozvoljena visina  $V_{\max}$  je 7,5 metara,

(8) Unutar zone golf igrališta za potrebe parkiranja potrebno je planirati:

1. uređeno parkiralište za minimalno 100 osobnih vozila,
2. površina za povremeno parkiranje minimalno 1,0 ha,
3. parkirališta za potrebe turističkog smještaja u zoni golf igralištima sa zgradama za turistički smještaj.

(9) Za uređenje zone golf igrališta određuju se sljedeći uvjeti:

1. zona golf igrališta mora biti udaljena od obalne crte najmanje 25 m, odnosno građevinska čestica/e se formira iza te linije,

2. nisu dozvoljeni radovi kojima se bitno mijenja topografija terena, gradnja na vrhovima ili njihovo uklanjanje, odnosno bilo koje radnje kojima se mijenja postojeća, prirodna silueta prirodnog krajolika,

3. za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe, kao i resursa za navodnjavanje poljoprivrednih površina (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr. ili razviti vlastiti sustav navodnjavanja koji omogućava ponovno korištenje oborinskih i drenažnih voda, vode iz pročistača i sl),

4. izuzetno, golf igralište moguće je priključiti odvojenim vodoopskrbnim sustavom neovisnim od ostalih sadržaja (smještajnih kapaciteta) koji se smije koristiti samo u kratkim vremenskim periodima kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva, gospodarstva ili vodoopskrba površina pod poljoprivrednim kulturama i ostalih korisnika javnog sustava vodoopskrbe,

5. uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode,

6. ako se građevine koje se grade u golf igralištu ne mogu priključiti na sustav javne kanalizacije, obavezno je pročišćavanje sanitarnih voda prije ispuštanja u recipijent,

7. osigurati zatvoreni sustav odvodnje oborinskih i drenažnih voda na području golf igrališta uz prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent,

8. kvalitetni dijelovi kulturnoga krajolika u okolici i unutar golfškog igrališta (vinogradi, voćnjaci, maslinici, arheološki nalazi, napuštene povijesne građevine) trebaju biti verificirani pri čemu će se odrediti predjeli potpune zaštite i mogući zahvati odnosno predjeli koji će se uklopiti u obuhvat kao bitni elementi atraktivnosti i prepoznatljivosti golf igrališta,



9. najmanje 60% površine zone golf igrališta mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

10. obalno područje, 100m od obalne crte jezera u zoni golfa Pukljan izuzeti od izgradnje, odnosno zadržati kao prirodni dio terena unutar zone, a kako bi se očuvale vizure na prirodno lice obale;

11. primijeniti rješenja uređenja i oblikovanja terena golf igrališta koji odgovaraju karakteristikama krajobraza, odnosno:

a. u što manjoj mjeri mijenjati prirodnu morfologiju terena,

b. u oblikovanju koristiti elemente prirodnog i/ili kulturnog krajobraza (suhozidi, gradine, bunje)

c. u što većoj mjeri koristiti domaće i udomaćene biljne vrste koje su karakteristične za mediteransko podneblje;

d. ne graditi na krajobrazno vrijednim i istaknutim/vršnim predjelima (u slučaju visinski razvedenog terena),

e. izgradnju prometne infrastrukture prilagoditi konfiguraciji terena, odnosno trase trebaju slijediti slojnice. Izvođenje nužnih zasjeka i nasipa svesti na minimum, a u izvedbi koristiti oblikovne elemente suhozidne gradnje,

12. smještajni kapaciteti u zoni golf igrališta mogu se planirati samo kao druga faza realizacije golf igrališta ili istovremeno s potpunom realizacijom golf igrališta.

(10) Za održavanje travnjaka golf igrališta:

1. minimalno primjenjivati sredstva za zaštitu bilja i to prvenstveno ona koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i nemaju ili imaju neznatan utjecaj na ostale biljne i životinjske organizme, a prilikom gnojenja travnatih površina golf igrališta koristiti sporo topiva gnojiva s dugotrajnim djelovanjem.

2. planirati drenažni sustav i sustav površinske odvodnje koji će spriječiti eventualno procjeđivanje voda zagađenih sredstvima za zaštitu bilja u podzemlje.

(11) Obzirom na izuzetno osjetljivo područje smještaja i planiranu gradnju smještajnih kapaciteta u zoni golf igrališta Pukljan obavezno je za isto izraditi krajobraznu studiju kao stručnu podlogu sa smjernicama za razvoj projekta. Radi se o studiji integralnog krajobraznog vrednovanja koja bi obuhvatila detaljnu analizu i vrednovanje svih prostornih vrijednosti, prirodno - ekoloških, kulturno - povijesnih i vizualno - perceptivnih, s osnovnim ciljem da se identificiraju i opišu krajobrazne karakteristike istraživanog prostora, izvrši procjena njihove vrijednosti i postojećeg stanja, odrede ciljevi željene kvalitete krajobraza te na kraju propišu smjernice za provođenje održivog razvoja i korištenja predmetnog prostor.“

Članak 48.

Iza članka 122. dodaje se članak 122.a i glasi:

(1) Planom se u svrhu korištenja prostora za rekreaciju omogućuje se uređivanje plaža, šetnica, planinarskih staza, vidikovaca i odmorišta.

(2) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Prirodne morske plaže su svi neizgrađeni obalni prostori, odnosno sav dužobalni prostor koji nije planiran kao uređena morska plaža, brodogradilišta ili luke.

(3) Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(4) U funkciji turističkih kapaciteta koji su planirani kao prateći sadržaji golf igrališta Pukljan moguće je uređenje plaže u skladu s ograničenjima i mogućnostima prostora.

(5) Uređenje plaže iz prethodnog stavka moguće je uz poštivanje sljedećih uvjeta:

1. Kopneni dio plaže se formira uz obavezno osiguranje prohodnosti javnog dužobalnog pojasa izgradnjom dužobalne pješačke prometnice/šetnice,

2. nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje moguće je samo temeljem detaljno istraženih mogućih utjecaja na okoliš i detaljno utvrđenih tehničkih rješenja,

3. pripadajući morski dio plaže je minimalne širine 100 m od obalne crte,

4. respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju.

(6) Uređenje staza i šetnica izvan granica građevinskog područja moguće je na način da staza/šetnica prati trasu postojećih poljskih putova i/ili suhozida ili obalnu crtu. Formiranje staze/šetnice u obalnom području se ne dozvoljava betoniranjem ili nasipavanjem obale.

(7) Uređenje odmorišta i vidikovaca uz staze/šetnice moguće je na prirodno konfiguriranim prostorima gdje nije potrebna veća intervencija u oblikovanju terena.“

Članak 49.

Brišu se članci 123., 124. i 125.

Članak 50.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„(1) Osim građevina iz točaka 2.4.1. - 2.4.3. ovih Odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

1. manjih vjerskih građevina: križevi, kapelica, spomen obilježja i sl

2. šetnica i staza,

3. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Izvan građevinskog područja moguća je postava spomen obilježja, križeva i izgradnja kapelica kao prizemnih građevina najveće tlocrtna površine do 12 m<sup>2</sup>.

(3) Izgradnja šetnica i staza izvan granica građevinskih područja, dozvoljava se na način da šetnica prati trasu postojećih poljskih putova i/ili suhozida. U obalnom području se formiranje šetnice ne dozvoljava betoniranjem ili nasipavanjem obale.

(4) Rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina moguća je, ako nisu unutar postojećih ili planiranih površina za drugu namjenu i koridora postojeće i planirane infrastrukture, uz slijedeće uvjete:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovovišta u postojećim gabaritima; izuzetno je moguće povećanje gabarita građevine radi poboljšanja energetske učinkovitosti građevine;

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;

4. adaptacija potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;

5. postava krovovišta, bez nadozida kod građevina s ravnim krovom;

6. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.“.

#### Članak 51.

U članku 131. mijenja se stavak (1) i glasi:

„(1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om utvrđuje se idejnim projektima za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

#### Članak 52.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštitni pojas autoceste (mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) iznosi, sukladno Zakonu o javnim cestama, minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se, uz suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o., uređivati zaštitne zelene površine, smjestiti objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirišta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta koja nije u funkciji autoceste i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlačaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(5) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(7) Za prometne površine u blizini autoceste potrebno je izvesti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Obveza Investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste ako je njihov smještaj planiran nakon izgradnje autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).“.

#### Članak 53.

U članku 136. u stavku (2) iza riječi „D 59“ dodaju se riječi „i/ili D 56“, a u stavku (3) iza riječi „dionice“ dodaju se riječi „državne ceste D 56“.

U istom članku 136. dodaje se stavak (4) i glasi:

„(4) U cilju zaštite državnih cesta D 59 i D 56 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.“.

#### Članak 54.

U članku 143., u stavku (4) brišu se riječi „ili DPU-a“.

#### Članak 55.

U članku 146. dodaje se stavak (2) i glasi:

„(2) Na području Grada za potrebe turističkog gospodarstva i ostale civilne namjene određene su lokacije za smještaj heliodroma koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

- u naselju Skradin uz cestu prema Skorićima,
- u naselju Dubravice kod vatrogasnog doma,
- u naselju Rupe – Laškovicica i
- uz golf igralište odnosno ugostiteljsko -turističku zonu Pukljan.“

#### Članak 56.

Članak 147. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom županije u Skradinu je određena morska luka za javni promet županijskog značaja te predložena brodska veza županijskog značaja Šibenik-Skradin.

(2) U uvali Rokovača u naselju Skradin na prostoru sadašnje marine i planirane površine za daljnji razvoj predviđena je lokacija luke posebne namjene za nautički turizam u sveukupnoj površini od 5,0 ha.

(3) Ovim prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojeće i gradnja nove obale, postava pontona za prihvat brodova te gradnja sadržaja u kopnenom dijelu luke.

(4) Zahvate u prostoru iz prethodnog stavka moguće je realizirati po prethodno provedenim podvodnim arheološkim istraživanjima i uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(5) U luci otvorenoj za javni promet planiran je smještaj plovila za javni pomorski promet, plovila nacionalnog parka i komunalnog priveza. Ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju moguće je planirati i nautički vez.

(6) Obvezatno treba osigurati pristup operativnoj obali s javnog puta.“

#### Članak 57.

U članku 151., u stavku (4) brišu se riječi „ili DPU-a“.

#### Članak 58.

Članak 153., mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom određeno je da se sportske luke planirane Prostornim planom županije planiraju kao komunalne luke odnosno dijelovi luke otvorene za javni promet za smještaj komunalnih vezova.

(2) Zahvat iz stavka (1) ovog članka planira se UPU-om na način da se osigura komunalna luka za smještaj plovila domicilnog stanovništva površine najmanje 8000 m<sup>2</sup>. Navedena luka ne mora se planirati kao jedinstvena funkcionalna cjelina.“

#### Članak 59.

U članku 157. se stavci (2) i (3).

U istom članku dodaju se novi stavci (2) do (6) i glase:

„(2) Unutar zona gospodarske namjene moguće je smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW koji se postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negrađivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.“

(3) Izuzetno je u gospodarskim zonama izvan pojasa ograničenja ZOP-a moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim česticama unutar zone na ukupnoj površini veličine do 2% površine zone.

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je postavom na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravнини krovne plohe.

(5) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguće je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene uz uvjet korištenja biomase proizvedene na poljoprivrednim gospodarstvima.

(6) Na farmama za uzgoj stoke moguće je smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije koji je proizveden na farmi u procesu uzgoja stoke.“

#### Članak 60.

U članku 170., mijenja se stavak (1) i glasi:

„(1) Zbog potreba novih zona – izdvojenih građevinskih područja i gradnje izvan građevinskih područja:

1. ugostiteljsko-turističke namjene Pukljan s pratećim sadržajima,
  2. golf igrališta,
  3. gospodarske namjene Piramatovci-Krković,
  4. zone sporta i rekreacije – Dubravice,
- nužno je planiranje novih količina vode i gradnje građevina u sustavu vodoopskrbe koji će to omogućiti.“

#### Članak 61.

U članku 172., u stavku (2) riječi „septičkim“ zamjenjuje se riječima „vodonepropusnim sabirnim“, a u stavku (4) riječi „bez uređaja“ zamjenjuje se riječima „s uređajem“.

#### Članak 62.

U članku 176. dodaju se stavci (8) do (10) i glase:

„(8) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, imaju obavezu pred tretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u interni sustav odvodnje.

(9) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili podpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja. Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

(10) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“

#### Članak 63.

U članku 182., u stavku (1), točki 2. podtočki a. prije riječi ograničenja“ dodaje se riječ „prostor“.

Iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) i glase:

„(2) Obzirom na izuzetno osjetljivo područje smještaja i planiranu gradnju smještajnih kapaciteta u zonama golf igrališta Prukljan obavezna je izrada krajobrazne studije kao stručne podloge sa smjernicama za razvoj projekta. Radi se o studiji integralnog krajobraznog vrednovanja koja bi obuhvatila detaljnu analizu i vrednovanje svih prostornih vrijednosti, prirodno - ekoloških, kulturno - povijesnih i vizualno – perceptivnih, s osnovnim ciljem da se identificiraju i opišu krajobrazne karakteristike istraživanog prostora, izvrši procjena njihove vrijednosti i postojećeg stanja, odrede ciljevi željene kvalitete krajobraza te na kraju propišu smjernice za provođenje održivog razvoja i korištenja predmetnog prostor.

(3) Kako bi se izbjegao rizik od oštećenja eventualnih arheoloških ostataka na lokaciji planiranog golf igrališta Prukljan, u ranim fazama razvoja projekta, a prije postupka PUO, potrebno je obaviti detaljne konzervatorske analize graditeljske baštine i istraživanja arheološke baštine, te definirati sve eventualno problematične točke i predložiti specifične zaštitne mjere za ublažavanje do nivoa zanemarivog utjecaja. Daljnji razvoj projekta planirati u skladu s rezultatima analiza i predloženim mjerama.“

Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (4).

#### Članak 64.

U članku 183., u stavku (2), prije riječi ograničenja“ dodaje se riječ „prostor“, a u stavku (4) riječ „područja“ zamjenjuje se riječju „prostora“.

#### Članak 65.

U članku 197., u stavku (3), u tablici „Područja očuvanja značajna za ptice (POP)“ na kraju tablice se dodaju dva retka koja glase:

HR3000171	Ušće Krke
HR 2001394	Brbišnica -Vrbica

U istom članku 197., u stavku (3), u tablici „Dio 2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)“ na kraju tablice se dodaje jedanaest redova koji glase:

HR3000171	Ušće Krke	1	veliki potkovnjak	Rhinolophus ferrumequinum
		1	južni potkovnjak	Rhinolophus euryale
		1	oštrouhi šišmiš	Myotis blythii
		1	dugokrili pršnjak	Miniopterus schreibersii
		1	dugonogi šišmiš	Myotis capaccinii
		1	ridi šišmiš	Myotis emarginatus
		1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330
		1	Estuariji	1130
		1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110
		1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310



HR2001394	Brbišnica-Vrbica	1	bjelonogi rak	Austropotamobius pallipes
-----------	------------------	---	---------------	---------------------------

## Članak 66.

Članak 198. se mijenja i glasi:

„Na području Grada Skradina prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nalaze se slijedeća zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra, te ona predložena za istraživanja:

1. Arheološka područja:
  - a. Bribir (područje naselja Ostrovica, Đevrske, Smrdelje, Morpolača, Piramatovci, Krković, Bratiškovci, Žažvić, Ždrapanj i Bribir),
  - b. Skradin (Skradin, Skradinsko polje, Bićine i zona oko Prukljanskog jezera).
2. Arheološke cjeline:
  - a. Bribir (Bribirska glavica).
3. Arheološki pojedinačni lokaliteti:
  - a. Bribir - Bribirska glavica
  - b. Otres - starohrvatski lokalitet,
  - c. Piramatovci,
  - d. Skradin - Rokovača,
    - Maraguša,
    - povijesna jezgra
    - Đardin,
  - e. Skradinsko polje,
  - f. Sonković - Stipanac ("Gavanovi dvori"),
  - g. Vrbica (na cesti između Krkovića i B. Mostina).
4. Povijesne graditeljske cjeline:
  - a. gradsko naselje Skradin,
  - b. ruralno naselje Rupe
5. Obrambene građevine:
  - a. Skradin (utvrda na brdu sv. Petka),
  - b. Sonković (kula),
  - c. "Uzdah kula" kod Dubravica i
  - d. ostaci gradine kod Laznice.
6. Sakralne građevine:
  - a. Skradin - župna crkva Marijina porođenja i zvonik,
    - crkva Sv. Spiridona (nova),
  - b. Plastovo - crkva Sv. Nikole,
  - c. Dubravice - crkva Sv. Kate,
  - d. Piramatovci - crkva Sv. Roka, starokršćanska bazilika,
  - e. Sonković - crkva Sv. Marka,
  - f. Vaćani - crkva Sv. Ante,
  - g. Rupe - crkva Sv. Jurja,
  - h. Krković - crkva Svih svetih i
  - i. Ždrapanj - crkva Sv. Bartula i starokršćanska bazilika.

## Članak 67.

Članak 202. se mijenja i glasi:

„Odlaganje otpada s područja Grada Skradina planira se u sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom (Bikarac).

(2) Gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u građevinskim područjima gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja kao i izvan građevinskog područja naselja. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdenti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).

(3) Reciklažno dvorište mora udovoljiti slijedećim uvjetima:

1. nije moguć smještaj prikupljenog otpada na otvorenom prostoru,
2. da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,

3. da je onemogućeno raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš,

4. da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,

5. da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,

6. da je građevina opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,

7. da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,

8. da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom,

9. da je građevina označena sukladno Pravilniku,

10. da je do građevine omogućen nesmetan pristup vozilu,

11. da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.

(4) Određeni su sljedeći uvjeti gradnje građevina u reciklažnim dvorištima:

1. građevna čestica za smještaj reciklažnih dvorišta ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>,

2. građevinu/e reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije,

3. građevna čestica mora imati pristup na prometnu infrastrukturu, vodoopskrbnu i elektonergetsku mrežu, te priključak na kanalizacijsku mrežu ukoliko postoje uvjeti ili se rješava vlastitim sustavom uz suglasnost nadležnog tijela,

4. najmanja udaljenost građevina i spremnika za odlaganje otpada od građevnih čestica je 5,0 m,

5. najveći dozvoljeni broj etaža (E) je jedna – prizemlje (Pr),

6. najveća dozvoljena visina V<sub>max</sub> je 5 m,

7. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3,

8. najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,3,

9. reciklažno dvorište mora se ograditi,

10. unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene,

11. najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica,

12. pristup minimalne širine 5,5 m.

(5) Na području obuhvata Plana omogućeno je uređenje zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada. Uređenje zelenih otoka za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET i metalni ambalažni otpad) moguća je unutar građevinskog područja, najbolje uz prometnicu, radi lakše dopreme i otpreme otpada, najveće površine podloge za postavljanje spremnika 20 m<sup>2</sup>. Navedeni prostor za smještaj spremnika potrebno je izdvojiti od ostalog javnog

prostora, omogućiti pristup komunalnom vozilu, a da se ne ometa normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).“

#### Članak 68.

U članku 203. dodaje se tekst: i glasi: “Nakon sanacije, na lokaciji “Bratiškovački gaj”, planira se smještaj reciklažnog dvorišta za gospodarenje građevinskim otpadom.

#### Članak 69.

U članku 210. mijenja se stavak (2) i glasi:

„(2) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, a na kartografskom prikazu broj: 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora” prikazani su najznačajniji. Za izradu procjene utjecaja na okoliš za zonu golf igrališta Pukljan obavezna je prethodna izrada krajobrazne studije, detaljne konzervatorske analize graditeljske baštine i istraživanje arheološke baštine.“.

U stavku (3) riječi „R1-golf“ zamjenjuju se riječima „Rgt“.

#### Članak 70.

U članku 211. u stavku (1) briše se točka 3., u stavku (2) u točki 1. briše se podtočka a., a dosadašnje podtočke b. i c. postaju podtočke a. i b. te se briše točka 4.

U istom članku 211. dodaju se stavci (7) i (8) i glase:

„(7) Na području obuhvata izrađeni su urbanistički planovi uređenja (UPU):

1. UPU naselja Skradin

2. UPU stambene zone Krković-Ladevci i

3. UPU zone mješovite namjene Kosa-Ićevo

(8) Planom se predlaže stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja Prostornih jedinica 11 i 12 (Sl. vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 01/08).“

#### Članak 71.

U članku 215. u stavku (1) iza riječi „manje“ dodaju se riječi „u skladu s člankom 26. ovog Plana“.

#### Članak 72.

U članku 218. mijenja se stavak i glasi:

„(5) Na kartografskom prikazu br. 3. prikazana su područja minski sumnjivih površina prema MIS Portal Hrvatskog centra za razminiranje (www.hcr.hr). Te površine predstavljaju značajno ograničenje u prostoru i potrebno je pristupiti njihovom razminiranju. Podaci o minski sumnjivim površinama podložni su promjeni sukladno revizijama HCR-a.“

#### Članak 73.

Briše se članak 219.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 74.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

KLASA: 350-02/16-01/1

URBROJ: 2182/03-01-18-57

Skradin, 06. prosinca 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SKRADINA

PREDSJEDNICA  
Nadija Zorica, v.r.

## II. OPĆINA BISKUPIJA OPĆINSKO VIJEĆE

## 23

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.) i članka 32. Statuta Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj: 9/09, 4/11, 8/12, 4/13 i 2/18.), Općinsko vijeće Općine Biskupija na 16. sjednici, od 15. listopada 2018. godine, donosi

### ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (III)

## Članak 1.

1). Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Biskupija (III) („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/06, 4/09 i 17/15) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

## Članak 2.

1). Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Biskupija“ izrađen po URBOS d.o.o.Split (broj elaborata:724/18.), koji se sastoji od slijedećih dijelova:

Knjiga 1.

A. Tekstualni dio:

I OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet 1:25000

2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije 1:25000

2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda 1:25000

3.c. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta

1.A Korištenje i namjena površina 1:25000

2.1.A Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet 1:2000

2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije 1:2000

2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja 1:2000

3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000

3.B Način i uvjeti gradnje 1:2000

Knjiga 2.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5000